

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY Č. 4 ÚPN OBCE BELUŠA

OBSTARÁVATEĽ

Obec Beluša



PROJEKT
MÁJ 2024

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Beluša

2. Identifikačné čísla

Kód obce 512851

IČO 00317063

3. Adresa sídla

Obec Beluša

Farská 1045/6, 018 61 Beluša

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ján Prekop, starosta

Obec Beluša

Farská 1045/6, 018 61 Beluša

Telefón: +421 42 2853 512

Mobilný kontakt.: +421 903 405 410

obec@belusa.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 400)

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Juraj Krumpolec

AŽ PROJEKT s.r.o.

Bezručova 5, 811 09 Bratislava

tel.: +421 2 45523896

e-mail: juraj.krumpolec@azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Beluša (ďalej aj ZaD č. 4)

2. Charakter

Územný plán obce Beluša bol schválený uznesením OZ č. 195/13.12 zo dňa 13.12.2013 a VZN č. 5/2013 zo dňa 13.12.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť schváleného „Územného plánu obce Beluša“.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie budú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.4 územného plánu obce (ďalej len ZaD č.4 ÚPN-O) predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov strategický dokument.

Uvedený strategický dokument ZaD č.4 ÚPN-O podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Beluša je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Beluša je zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania konkrétnych lokalít (v počte 35 lokalít) a tiež prehodnotenia dvoch lokalít z hľadiska ich reálnej uskutočniteľnosti (lokality sa presunú z návrhu do výhľadu). Sekundárne je predmetom riešenia aj aktualizácia vstupných podkladov (ochranné pásma cintorínov, hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov a projekt kanalizačnej siete) ako aj regulácia billboardov.

Tabuľka 1 Zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania lokalít

Lokalita názov	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia/zmena (ZD č. 4)	Katastrálne územie	Požiadavky na záber PP	Rozl. (ha)
Beluša 4 (rozšírenie)	orná pôda	plochy bývania v rodinných domoch – návrh	Beluša	nový záber	2,58
Beluša 8 (rozšírenie)	sprievodná líniová a izolačná zeleň – návrh (miestna cesta), plochy bývania v rodinných domoch – výhľad (orná pôda, zeleň záhrad)	plochy bývania v rodinných domoch – návrh, vrátane obslužnej cesty	Beluša	rozšírenie exist. záberu	0,24
Beluša 16 (rozšírenie, vrátane lokality Beluša 15)	plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb – návrh, plochy skladového hospodárstva a distribúcie – návrh, plochy skladového hospodárstva a distribúcie – výhľad (orná pôda)	plochy priemyselnej výroby – návrh, vrátane obslužnej cesty	Beluša	rozšírenie exist. záberu	4,93
Beluša 20	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných – návrh	plochy bývania v rodinných domoch – návrh	Beluša	existujúci záber	0,89

Lokalita názov	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia/zmena (ZD č. 4)	Katastrálne územie	Požiadavky na záber PP	Rozl. (ha)
Beluša 22C	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných – návrh	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných – návrh, vrátane obslužnej/zbernej cesty	Beluša	rozšírenie exist. záberu	3,19
Beluša 24	rekreácia v prírodnom prostredí – návrh	plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh	Beluša	nový záber	9,05
Beluša 25 (rozšírenie)	plochy bývania v rodinných domoch – výhľad (orná pôda)	plochy bývania v rodinných domoch – návrh	Beluša	nový záber	0,71
Beluša 26C	plochy priemyselnej výroby – návrh	občianska vybavenosť – návrh, vrátane obslužnej cesty	Beluša	existujúci záber	1,03
Beluša 30	plochy priemyselnej výroby – výhľad (orná pôda)	plochy priemyselnej výroby – návrh, vrátane izolačnej zelene	Beluša	nový záber	3,34
Beluša 31	plochy priemyselnej výroby	zmena regulačných limitov zastavanosti a rozšírenie funkčných regulatívov stabilizovaného územia	Beluša	(zastavaná lokalita)	6,68
Beluša 32	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných – výhľad (orná pôda)	plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných – návrh	Beluša	nový záber	3,58
Beluša 33	plochy komerčnej občianskej vybavenosti	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných – návrh	Beluša	(zastavaná lokalita)	0,08
Beluša 34	plochy komerčnej občianskej vybavenosti	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných – návrh	Beluša	(zastavaná lokalita)	0,21
Beluša 35	plochy priemyselnej výroby, nelesná drevinná vegetácia	plochy a zariadenia energetiky – návrh, vrátane nového 110 kV vedenia	Beluša	nový záber (čiastočne zastavaná lokalita)	2,65
Beluša Kočkovce 2	orná pôda	plochy bývania v rodinných domoch – návrh a zeleň záhrad – návrh	Beluša	nový záber	0,12
Beluša Kočkovce 3	orná pôda	plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb – návrh	Beluša	nový záber	0,23
Belušské Slatiny 3 (rozšírenie)	lúky a pasienky	plochy bývania v rodinných domoch – návrh	Beluša	nový záber	0,14
Belušské Slatiny 4	lúky a pasienky, nelesná drevinná vegetácia	plochy rekreácie s možnosťou trvalého bývania – návrh	Beluša	nový záber	1,22
Belušské Slatiny 5	lúky a pasienky	chatové osady (CHO) – návrh	Beluša	nový záber	0,30
Belušské Slatiny 6	lúky a pasienky, sprievodná líniová a izolačná zeleň	plochy bývania v rodinných domoch – návrh	Beluša	nový záber	0,04
Belušské Slatiny 7	les	rekreácia v prírodnom prostredí – návrh	Beluša	-	0,52
Belušské Slatiny 8	lúky a pasienky, nelesná drevinná vegetácia	chatové osady (CHO) – návrh	Hloža-Podhorie	nový záber	0,67
Čerencové 1 (rozšírenie)	plochy bývania v rodinných domoch – výhľad (orná pôda, zeleň záhrad)	plochy bývania v rodinných domoch – návrh	Beluša	nový záber	2,22

Lokalita názov	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia/zmena (ZD č. 4)	Katastrálne územie	Požiadavky na záber PP	Rozl. (ha)
Čerencové 3 (rozšírenie)	plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh	plochy bývania v rodinných domoch – návrh, vrátane zmeny trasy obslužnej cesty	Beluša	rozšírenie exist. záberu	3,73
Čerencové 5 (rozšírenie)	lúky a pasienky	plochy bývania v rodinných domoch – návrh	Beluša	nový záber	2,08
Čerencové 8	plochy športu a telovýchovy	zmena regulačných limitov zastavanosti stabilizovaného a rozvojového územia	Beluša	(zastavaná lokalita)	4,39
Čerencové 11	plochy bývania v rodinných domoch – výhľad (orná pôda)	plochy bývania v rodinných domoch – návrh	Beluša	nový záber	0,18
Čerencové 12	zeleň záhrad	plochy bývania v rodinných domoch – návrh	Beluša	nový záber	0,86
Čerencové 13	orná pôda	plochy bývania v rodinných domoch – návrh	Beluša	nový záber	0,21
Hloža 12	orná pôda, plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	občianska vybavenosť – návrh	Hloža-Podhorie	nový záber	0,28
Hloža 13	plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	plochy bývania v rodinných domoch – návrh	Hloža-Podhorie	(zastavaná lokalita)	0,21
Hloža 14	orná pôda	plochy a zariadenia energetiky – návrh, vrátane úpravy/nových trás 110 kV vedení a preložky cyklotrasy	Hloža-Podhorie	nový záber	0,73
Hloža 15	lúky a pasienky	plochy a zariadenia energetiky – návrh, vrátane nového 110 kV vedenia	Hloža-Podhorie	nový záber	26,38
Podhorie 2 (rozšírenie)	plochy bývania v rodinných domoch – výhľad (zeleň záhrad)	plochy bývania v rodinných domoch – návrh	Hloža-Podhorie	nový záber	0,59
Rybníky 3	orná pôda	chatové osady (CHO) – návrh	Beluša	nový záber	3,69
Spolu					87,95

Tabuľka 2 Zmena etapizácie – lokality preradené z návrhu do výhľadu

Lokalita názov	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia/zmena (ZD č. 4)	Katastrálne územie	Požiadavky na záber PP	Rozl. (ha)
Čerencové 7	plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh (časť pôvodnej lokality)	plochy rekreácie a cestovného ruchu – výhľad	Beluša	zrušenie časti exist. záberu	0,58
Čerencové 10	plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh	plochy rekreácie a cestovného ruchu – výhľad	Beluša	zrušenie exist. záberu	17,38
Spolu					17,96

Popis riešenia lokalít:

- Beluša 4 (rozšírenie) – Zmena funkcie z ornej pôdy na plochy bývania v rodinných domoch. Ide o rozšírenie navrhovaného rozvojového územia severozápadným smerom k železničnej trati.
- Beluša 8 (rozšírenie) – Zmena dopravného napojenia lokality (presun navrhovanej miestnej cesty do osi existujúcej poľnej cesty) a z toho vyplývajúce rozšírenie rozvojovej plochy Beluša 8 (kde sa mení funkcia zo sprievodnej líniovej a izolačnej zelene a etapa z výhľadu na návrh plochy bývania v rodinných domoch).

- Beluša 16 – Zlúčenie viacerých rozvojových plôch (Beluša 15 – plocha skladového hospodárstva a distribúcie, Beluša 16 – plocha komunálnej, drobnej výroby a služieb a výhľadová plocha skladového hospodárstva a distribúcie bez označenia v ich dotyku, v súčasnosti orná pôda) do jedného rozvojového územia a zmena funkcie na priemyselnú výrobu, ktorá umožní ďalší rozvoj už založenej prevažne strojárnskej výroby, reprezentovanej v lokalite firmou Koval Systems. Takéto riešenie umožňuje urbanisticky zaceliť dotknuté nezastavané územie obce od VTL plynovodu smerom k diaľnici.
- Beluša 20 – Zmena funkcie z plôch bývania v bytových domoch malopodlažných (časť lokality Beluša 22C) na plochy bývania v rodinných domoch v nadväznosti na projekt Slatinská alej, na základe ktorého sa mení funkcia, usporiadanie susedných lokalít Beluša 22C a Beluša 32 (pôvodne Beluša 22C, 22D, 23C a 23D) a spôsob ich dopravného napojenia. Lokalita Beluša 20 predstavuje priestor zadných záhrad, ktorý lokalizáciou miestnej cesty bude možné využiť na zástavbu rodinných domov v rozsahu cca 6 RD.
- Beluša 22C – Zmena usporiadania plôch bývania v bytových domoch malopodlažných a nové riešenie ich dopravného napojenia v nadväznosti na projekt Slatinská alej.
- Beluša 24 – Zmena funkcie z plôch rekreácie v prírodnom prostredí na plochy rekreácie a cestovného ruchu, ktorá vychádza z rámcového investičného zámeru vlastníkov pozemkov (Fish&Agro farma, s.r.o.) na zriadenie „kultúrno-rekreačného zariadenia pre verejnosť“ (v nadväznosti na existujúce rybníky) s ponukou verejného stravovania a ubytovania, vrátane doplnenia služieb a vybavenosti pre detské tábory a vzdelávacieho parku pre poľovníkov a chovateľov zvierat.
- Beluša 25 (rozšírenie) – Zmena etapy z výhľadu na návrh plochy bývania v rodinných domoch. Navrhuje sa rozšírenie východnej časti rozvojového územia Beluša 25 severným smerom do svahu v dotyku s existujúcou záhradkárskou osadou. Predpokladá sa možnosť umiestnenia cca 7 RD.
- Beluša 26C – Zmena funkcie z plôch priemyselnej výroby na plochy občianskej vybavenosti, kde sa počíta s umiestnením najmä veľkoobchodných prevádzok pozdĺž cesty I/61.
- Beluša 30 – Zmena etapy z výhľadu na návrh plochy priemyselnej výroby. Ide o rozšírenie existujúceho výrobného areálu firmy Gunnex severným smerom, pozdĺž železničnej trate (počíta sa s ochranným pásmom železnice). Počíta sa s lokalizáciou priemyselných budov s max výškou 20 m a 3 NP.
- Beluša 31 – Zmena regulačných limitov zastavanosti a rozšírenie funkčných regulatívov existujúceho výrobného areálu. Doplnenie možnosti lokalizácie ubytovacích zariadení (v limitovanom rozsahu), maloobchodu a s max. podlažnosťou budov 3NP.
- Beluša 32 – Zmena etapy z výhľadu na návrh plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných a nové riešenie ich dopravného napojenia v nadväznosti na projekt Slatinská alej.
- Beluša 33 – Zmena funkcie z plôch komerčnej občianskej vybavenosti na plochy bývania v bytových domoch malopodlažných. Ide o transformáciu nefunkčnej prevádzky predajne lokalizovanej na západo konci potočnej zástavby rodinných domov na ulici Jána Amosa Komenského na malopodlažný bytový dom s max. 3 NP.
- Beluša 34 – Zmena funkcie z plôch komerčnej občianskej vybavenosti na plochy bývania v bytových domoch malopodlažných. Ide o transformáciu nedokončenej stavby občianskej vybavenosti lokalizovanej na križovatke ulíc Žilinská a Martina Kukučina na malopodlažný bytový dom s max. 3 NP.
- Beluša 35 – Zmena funkcie z plôch priemyselnej výroby a z nelesnej drevinnej vegetácie na plochy a zariadenia energetiky s konkrétnym cieľom vybudovania fotovoltaickej elektrárne (FVE) v priestore starej tehelne. Pre uvedený zámer nie je vypracovaná podrobná dokumentácia. Súčasťou riešenia FVE je aj návrh pripojenia na distribučnú sieť novým 110 kV vedením. Predpokladá sa (na základe výmery lokality), že inštalovaný výkon by mohol dosiahnuť cca 3 – 4 MWp.

- Beluša Kočkovce 2 – Zmena funkcie z ornej pôdy na plochy bývania v rodinných domoch. Rozšírenie existujúcej uličnej zástavby piatich rodinných domov lokalizovaných severne nad mimoúrovňovou križovatkou R6 s cestou I/49 o jeden rodinný dom a prislúchajúcej záhrady.
- Beluša Kočkovce 3 – Zmena funkcie z ornej pôdy na plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb. Ide o rozšírenie existujúceho areálu predajne s požičovňou náradia Techmat.
- Belušské Slatiny 3 (rozšírenie) – Zmena funkcie z lúk a pasienkov na plochy bývania v rodinných domoch. Ide o rozšírenie ľavobrežnej zástavby pozdĺž Slatinského potoka severne o jeden rodinný dom.
- Belušské Slatiny 4 – Zmena funkcie z lúk a pasienkov a z nelesnej drevinnej vegetácie na plochu rekreácie a cestovného ruchu v nadväznosti na existujúci rekreačný areál Maják dopĺňa voľnú zástavbu rekreačných chát a rodinných domov s cieľom vytvorenia ucelenej rozvojovej plochy pre rekreáciu s možnosťou trvalého bývania.
- Belušské Slatiny 5 – Zmena funkcie z lúk a pasienkov na plochy chatových osád. Ide o rozšírenie existujúcej voľnej chatovej zástavby o jednu chatu.
- Belušské Slatiny 6 – Zmena funkcie z lúk a pasienkov, sprievodnej zelene na plochy bývania v rodinných domoch. Ide o rozšírenie uličnej zástavby južným smerom o jeden rodinný dom
- Belušské Slatiny 7 – Zmena funkcie z lesa na rekreáciu v prírodnom prostredí v okolí rekreačných chát v lokalite Jurové.
- Belušské Slatiny 8 – Zmena funkcie z lúk a pasienkov a NDV na plochy chatových osád (lokalita v blízkosti kameňolomu Belušské Slatiny), čím sa umožní využitie tejto lokality pre umiestnenie cca dvoch rekreačných chát.
- Čerencové 1 (rozšírenie) – Zmena etapy z výhľadu na návrh plochy bývania v rodinných domoch. Ide o rozšírenie navrhovanej lokality dominantne severným a tiež južným smerom k Slatinskému potoku tak, aby v budúcnosti prišlo k urbanistickému sceleniu zástavby. Počíta sa s premenu prevažne záhrad na zástavbu rodinných domov v rozsahu cca 12 RD.
- Čerencové 3 – Zmena funkcie z pôvodne plánovaných plôch rekreácie a cestovného ruchu na plochy bývania v rodinných domoch. Ide o rozšírenie rozvojového územia juhozápadným smerom k Slatinskému potoku.
- Čerencové 5 (rozšírenie) – Zmena funkcie z lúk a pasienkov na plochy bývania v rodinných domoch. Rozšírenie lokality Čerencové 5 severným a najmä južným smerom. Rozvoj severným smerom rešpektuje bezpečnostné pásmo VTL plynovodu v intenciách vydanej výnimky SPP č. 2206/070521/NM/IS k predmetnej lokalite.
- Čerencové 7 – Zmena (rozšírenie) hranice výhľadovej lokality v nadväznosti na lokalitu Čerencové 3.
- Čerencové 8 – Zmena regulačných limitov zastavanosti existujúceho športového areálu.
- Čerencové 10 – Zmena etapy z návrhu na výhľad plôch rekreácie a cestovného ruchu. Prinavrátanie lokality do rezervy rozvoja (mimo návrhového obdobia) aj vzhľadom na zrušené plány realizácie tejto lokality.
- Čerencové 11 – Zmena etapy z výhľadu na návrh plochy bývania v rodinných domoch v nadväznosti na lokalitu Čerencové 1.
- Čerencové 12 – Zmena funkcie zo zelene záhrad na plochy bývania v rodinných domoch v rozsahu cca 4 RD.
- Čerencové 13 – Zmena funkcie z ornej pôdy na plochy bývania v rodinných domoch v lokalite na konci miestnej časti Čerencové v rozsahu cca 1 RD.
- Hloža 12 – Zmena funkcie z ornej pôdy a plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb na občiansku vybavenosť. Počíta sa s rozšírením prevádzky existujúceho autoservisu, s doplnením skladovacích a administratívnych priestorov.
- Hloža 13 – Zmena funkcie z plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb na plochy bývania v rodinných domoch.
- Hloža 14 – Rozšírenie transformovne TR 110/22kV HC Ladce (SSD, a. s.) vrátane zmeny zaústenia existujúcich a doplnenia nových 110 kV vedení (7011, 7012) a prekládky cyklotrasy

(Vážska cyklistická komunikácia) vo väzbe na plánovanú novú TR 400/110 kV Ladce (SEPS, a. s.; k. ú. Lednické Rovne).

- Hloža 15 – Zmena funkcie z lúk a pasienkov na plochy a zariadenia energetiky s konkrétnym cieľom vybudovania fotovoltickej elektrárne (lokalizovaná južne pod ložiskami nevyhradeného nerastu „Za Váhom“). Pre uvedený zámer nie je vypracovaná podrobná dokumentácia. Predpokladá sa (na základe výmery lokality), že inštalovaný výkon by mohol dosiahnuť cca 30 – 40 MWp. Súčasťou riešenia FVE je aj návrh pripojenia na distribučnú sieť novým 110 kV vedením.
- Podhorie 2 (rozšírenie) – Zmena etapy z výhľadu na návrh plochy bývania v rodinných domoch. Ide o možnosť využitia zadných priestorov záhrad pre novú zástavbu RD. Počíta sa v tomto prípade s umiestnením cca 4 RD.
- Rybníky 3 – Zmena funkcie z ornej pôdy na chatovú osadu v nadväznosti na existujúcu záhradkársku osadu Rybníky. Predpokladá sa s kapacitou cca 60 – 90 chat (pri výmere pozemku chaty 300 – 450 m²).

4. Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie v členení na textovú a grafickú časť. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu obce Beluša (na výkresoch ako súťaž doteraz vypracovaných zmien a doplnkov), formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy ÚPN, na ktorých sú vyznačené zmeny navrhované v ZaD č.4.

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument ZaD č. 4 ÚPN-O Beluša je riešený invariantne, pretože podľa §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa zmeny a doplnky ÚPD spracovávajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na ZaD č.4 ÚPN-O Beluša bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č. 4	mm	-	rr
1.	Návrh Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Beluša	04	-	2024
2.	Prerokovania návrhu č. 4 ÚPN-O Beluša	05	-	2024
3.	Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §25 stavebného zákona	06	-	2024
4.	Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Beluša	07	-	2024
5.	Vypracovanie čistopisu č. 4 ÚPN-O Beluša	08	-	2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre dokument ZaD č.4 ÚPN-O Beluša je:

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Púchov (2020)

Východiskovým podkladom je

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenie vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj (AŽ PROJEKT Bratislava, 1997)
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 (AŽ PROJEKT Bratislava, 2004), v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011, v znení VZN č. 8/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené uznesením č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, v znení VZN č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, s účinnosťou 29.06.2018,
- Územný plán obce Beluša (spracovateľ – AŽ PROJEKT, Toplianska 28, 821 07 Bratislava, schválený uznesením OZ č. 195/13.12 zo dňa 13.12.2013,
- Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN obce Beluša schválené Uznesením OZ č. 136/16.11 zo dňa 28.11.2016 ,VZN č. 7/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Beluša
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Beluša schválené Uznesením OZ č. 157/19.10 zo dňa 28.10.2019, VZN č. 7/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Beluša
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Beluša schválené Uznesením OZ č. 11/22.02 zo dňa 28.02.2022, VZN č. 2/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Beluša
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, schválený rozhodnutím okresného úradu Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. j. OÚ-TN-OSZP3-20 15/00 1484 TKZ, zo dňa 14.01.2015 (zhotoviteľ Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica v roku 2013)
- „Podpora ochrany lokalít NATURA 2000 začlenením do celopriestorového systému ekologickej stability“, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, (zostavil - Slovenská agentúra životného prostredia CMŽP Žilina, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Bratislava.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Beluša.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie a pod.)

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Beluša,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Beluša, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. *Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita)*

Poľnohospodárska pôda

V zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prílohy č. 3 tohto zákona je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitnej skupiny. V riešenom území sa vyskytujú pôdy zaradené do kvalitatívnych skupín č. 2. až 9., pričom najväčšie zastúpenie majú pôdy skupín č. 6., 2. a 7. Zo zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy vyplýva požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorá ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V riešenom území sa nachádza pôda 2. a 3. kvalitatívnej skupiny, teda pôda ktorú je potrebné chrániť.

Zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy sú predmetom Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Beluša v kap. 19.

Lesné pozemky

Lesné porasty sa v riešenom území nachádzajú v južnej časti územia ako súčasť lesných komplexov Strážovských vrchov a v severozápadnej časti územia na rozhraní Považského podolia a Javorníkov. Podľa údajov Národného lesníckeho centra k 31.12. 2004 plocha lesov v riešenom území predstavuje 2 328,88 ha, čo predstavuje 45 % lesnatosť územia, teda o 6 % nižšiu ako je okresný priemer. V riešenom území prevládajú v kategórii hospodárske (82,96 %) a teda lesy ochranné lesy predstavujú 17,04 %. Ochranné lesy boli vyhlásené z dôvodu ochrany pôdy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach a majú pôdoochrannú funkciu

2. *Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie. Verejný vodovod*

Obec tvoria tri časti: Beluša (vrátane Belušských Slatín) Hloža a Podhorie. Súčasťou obce sú tzv. osady: Čerencové, Rybníky, Podmalenica, Závažská. V obci Beluša je vybudovaný obecný vodovod v celom rozsahu obce a jej častí okrem osady Rybníky.

Obecný verejný vodovod v obci Beluša je súčasťou Skupinového vodovodu Pružina – Púchov – Dubnica (SKV PPD), ktorý zásobuje okrem obce Beluša aj mestá a obce v okresoch Ilava, Púchov v údolí Váhu a juhozápadnú časť okresu Považská Bystrica. Zdrojom vody pre SK PPD je rad prameňov v okolí obce Pružina, ďalej sú to zdroje pri obci Kameničany a Klobušice.

Z pramenísk je voda vedená buď do vodojemu Trstie 2x1000m³, a odtiaľ do centrálnej chlôrovacej stanice, alebo priamo do nej, a ďalej dvoma prírodnými radmi DN500 a DN700, do rozdeľovacej šachty Beluša. Z rozdeľovacej šachty je pitná voda dopravovaná smerom na Púchov potrubím DN500 - do vodojemu Horný Lúh 2x3000m³ (325,00/320,00), a do okresu Ilava potrubím DN500 - do vodojemu Dubnica nad Váhom 2x1500m³ (313,25/307,35).

Riešenie zásobovania vodou je predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Beluša v kap. 15.1.3.

Verejná kanalizácia

V obci Beluša, v jej strednej časti je vybudovaná jednotná kanalizačná sieť. Na jednotnú kanalizačnú sieť v obci Beluša je napojených cca 30 % obyvateľov. V časti Hloža nie je vybudovaná kanalizácia. Splaškové odpadové vody od obyvateľov v ostatnej časti Beluše a časti Hloža sú akumulované v žumpách a septikoch a následne vyvážené na rekonštruovanú ČOV Beluša, ktorá sa nachádza západne od obce Beluša na ľavom brehu Váhu.

ČOV Beluša je vybudovaná pre dve etapy. V súčasnej I. etape sa predpokladá s čistením odpadových vôd z tej časti Beluše, ktorá bola napojená na ČOV KOVO (areálová čistiareň, ktorá je mimo prevádzky) a vôd z povrchového odtoku z časti diaľnice D1 a preložky cesty I/61.

Kapacita ČOV je 2 000 EO. ČOV je vybavená modernou technológiou, ktorá sa skladá z mechanického stupňa predčistenia a biologického stupňa čistenia.

V Belušských Slatinách je vybudovaná kanalizácia – 1 stoka DN 300, PVC, dĺžka 1900 m kam sú napojené hotelové zariadenia a príslušné rodinné domy.

Táto kanalizácia je ukončená v jestvujúcej čistiarni odpadových vôd. Kapacita tejto ČOV je 375 EO, Q24 = 94 m³/deň. Vyčistené odpadové vody z ČOV sú zaústené do Slatinského potoka. Osada Čerencové nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. Splaškové odpadové vody od obyvateľov tejto časti sú odvádzané do bezodtokých žump, odkiaľ sú vyvážené na ČOV Beluša. Časti Podhorie a Rybníky nemajú vybudovanú kanalizáciu. Splaškové vody sú akumulované v bezodtokových žumpách, ktoré sú vyvážené na ČOV Belušské Slatiny. Dažďové vody sú v častiach Čerencové, Podhorie a Belušské Slatiny odvádzané systémom priekop, jarkov a trativodov.

Riešenie odkanalizovania je predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Beluša v kap. 15.1.4 a 15.1.5. Kapitoly sa budú aktualizovať o vydané stavebné povolenia na niektoré nové vetvy kanalizácie.

3. Suroviny, materiály - druh a spôsob získavania.

V katastrálnych územiach Beluša a Hloža sú evidované nasledovné dobývacie priestory, chránené ložiskové územia a ložiská nevyhradených nerastov:

- dobývací priestor č. 179 - Beluša, stavebný kameň, CEMMAC a.s., Horné Srnie
- dobývací priestor č. 631 - Beluša - Lednické Rovne, štrkopiesky a piesky, SESTAV, s.r.o., Ilava
- dobývací priestor č. 580 - Hloža - Podhorie, vápenec ostatný, Považská cementáreň, a.s., Ladce
- dobývací priestor č. 432 - Hloža - Podhorie, sialitická surovina, Považská cementáreň, a.s., Ladce
- chránené ložiskové územie č. 179 - Beluša, stavebný kameň, CEMMAC a.s.
- chránené ložiskové územie č. 273 - Mojšín, vápenec ostatný, ŠGÚDŠ Bratislava
- chránené ložiskové územie č. 631 - Beluša - Lednické Rovne, štrkopiesky a piesky, SESTAV, s.r.o.
- chránené ložiskové územie č. 580 - Hloža - Podhorie, vápenec ostatný, Považská cementáreň, a.s.
- chránené ložiskové územie č. 432 - Hloža - Podhorie, sialitická surovina, Považská cementáreň, a.s.
- ložisko nevyhradených nerastov č. 4746 - Za Váhom II, štrkopiesky a piesky, SESTAV s.r.o., Ilava
- ložisko nevyhradených nerastov č. 4797 - Za Váhom, štrkopiesky a piesky, SESTAV s.r.o., Ilava

4. Energetické zdroje – druh a potreba.

Elektrická energia

Na území obce sa nachádza zdroj elektrickej energie, ktorý využíva vodnú energiu. Ide o vodnú elektrárňu Ladce na rieke Váh s výkonom 13,8 MWE.

Prenosová a distribučná sieť (ZVN a VVN)

Na území obce Beluša sa nachádza transformačná stanica 110/22 kV s výkonom 2x25 MVA v správe SSE-D. Z transformačnej stanice sú vyvedené 110 kV vedenia Č. 7800 VE Ladce Cementáreň Ladce, 7705 VE Ladce – VE Ilava, 7773 VE Ladce – VE Dubnica, 7771 Považská Bystrica – ZŽS Dubnica, 7774 Považská Bystrica – VE Ladce, 7661 VE Ladce – Rajec, 7781 VE Ladce – Púchova vedenia prechádzajúce územím obce 7771 Považská Bystrica – ZŽS Dubnica, 7779 Považská Bystrica – Púchov. V priestore medzi železnicou a kanálom Váhu sú vedené 2x220 kV linky V270/275 Považská Bystrica Liskovec/Bystričany a 400 kV vedenie V485 Bošáca – Varín.

V súvislosti s postupným útlmom a likvidáciou sústavy 220 kV plánuje SEPS, a.s. vybudovať novú elektrickú stanicu Ladce 400/110 kV na území obce Lednické Rovne. V tejto súvislosti plánuje SSD, a.s. rekonštrukciu a rozšírenie TR 110/22 kV HC Ladce (a úpravu zaústení 110 kV a 22 kV vedení) v k. ú. Hloža na území obce Beluša a prepojenie tejto transformovne novými dvoma 2 x 110 kV vedeniami 7011 a 7012 s cieľom vyvedenia výkonu novej ESt Ladce (400/110 kV) do TR HC Ladce (110/22 kV) po zrušení transformácie 220/110kV v TR Považská Bystrica.

Rozvody VN - 22 kV

Ide prevažne o vzdušné siete, ktoré zásobujú distribučné transformovne 22/0.4 kV. Vychádzajú z transformovne 110/22 Ladce. Ide o 22 kV vedenia, ktoré jednak zásobujú transformovne na území obce – č. 218, 200 a vedenia č. 192, 227 zásobujúce Lednické Rovne, 204, 222, 226, 218, ktoré zásobujú Púchov a 203 zásobujúce Ladce.

Napájacie vedenie linky č. 200 je realizované vzdušným vedením, ktoré pripája prevažnú časť transformačných staníc na území obce, okrem trafostaníc v severnej časti obce v počte 10, ktoré sú pripojené na vedenie linky č. 218 a 204.

Riešenie zásobovania elektrickou energiou je predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Beluša v kap. 15.3.

Plyn

Územím obce Beluša a jej častí prechádza VVTL plynovod DN 500-64, ktorý vedie Považím a napája sa z tranzitného plynovodu pri uzávere TU 39 pri Špačinciach, severne od Trnavy. Tento plynovod je vedený ako tranzitný cez územie obce, pričom územie obce nezásobuje.

V obci nie sú žiadne zdroje, zásobníky ani rozvody ropy, alebo distribučné systémy ropovodov a produktovodov.

Obec Beluša a jej miestne časti sú zásobované plynom z Považského VTL plynovodu DN 200/25. Obec je zásobovaná plynom prostredníctvom štyroch regulačných staníc plynu VTL/STL situovaných na trase vysokotlakového plynovodu, trasovaného cez zastavanú časť obce. Ide o RS Ladce VE – situovaná pri vstupe do obce, zásobujúca juhozápadnú časť obce MČ Hloža, RS Hloža - Podhorie – situovaná pri VTL DN 200/25, z ktorej je zásobovaná miestna časť Podhorie, RS Beluša – situovaná v centrálnej časti obce, z ktorej je zásobovaná Beluša, miestna časť Čerencové a Belušské Slatiny a RS Beluša OPP – situovaná vo výrobnom areáli.

Riešenie zásobovania plynom je predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Beluša v kap. 15.3.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Cestná sieť

Prevládajúce dopravné vzťahy zaraďujú obec Beluša do dopravno-gravitačného regiónu Severozápadné Slovensko, ktoré zahŕňa Trenčiansky a Žilinský kraj. Obec leží na križovatke z celoslovenského až medzinárodného hľadiska významných ciest a cez územie obce sú vedené a výhľadovo plánované ďalšie významné dopravné koridory. Ide o:

- diaľnicu D1, ktorá je zaradená do nosnej siete európskych dopravných koridorov,
- rýchlostnú komunikáciu R6 smerom na Púchov a Českú republiku, ktorá je vedená paralelne s cestou prvej triedy I/49 a v prvej etape je naplánovaná výstavba rýchlostnej komunikácie v polovičnom profile, rýchlostná komunikácia R6 na strane Českej republiky sa bude napájať na plánovanú diaľnicu Brno – Ostrava – Poľská republika,
- cestu prvej triedy I/61 (Trenčín - Považská Bystrica - Žilina),
- cestu prvej triedy I/49 (Beluša – štátna hranica SR/ČR)

Kostru miestnej komunikačnej siete tvoria cesty prvej triedy I/49 a I/61, ktoré boli v minulosti významnými koridormi vedenia tranzitnej dopravy. Po vybudovaní diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R6 (polovičný profil) vytvorili sa podmienky na vedenie tranzitnej dopravy mimo zastavaného územia obce.

Železničná sieť

Cez územie obce prechádza železničná trať číslo 120 Bratislava – Žilina. Ide o dvojkoľajovú elektrifikovanú trať. Je využívaná na prepravu osôb, ako aj na nákladnú dopravu. V obci Beluša majú zastávku osobné vlaky.

Vodná sieť

Riešené územie obce Beluša spadá do úseku Vážskej vodnej cesty Sereď – Púchov. Vážska vodná cesta je dohodou AGN zaradená medzi vnútrozemské vodné cesty medzinárodného významu pod označením E81. Vyhláška MDPT SR č. 22/2000 Z.z. klasifikuje túto vodnú cestu ako vodnú cestu triedy Va a Vb. Dobudovanie Vážskej vodnej cesty je jednou z úloh stanovených v Konceptii rozvoja vodnej dopravy SR.

Riešenie dopravného napojenia je predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Beluša v kap. 14.

2. Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci okresu je ovplyvnené existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov. Obec je bezprostredne atakovaná zo zdrojov znečistenia hlavne v obci Ladce, ako aj z výrobných zariadení v samotnej obci. K najvýznamnejším zdrojom znečistenia ovzdušia v širšom záujmovom území obce Beluša patria veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia: Rona s.s. Lednické Rovne, CONTINENTAL Slovakia s.r.o. Púchov, Mestský bytový podnik s.r.o. Púchov, Makyta a.s. Púchov, Považská cementáreň a.s. Ladce a ďalšie.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Povrchové vody

Ochranu vodných zdrojov legislatívne upravuje zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách. Najvýznamnejšími vodnými tokmi v území sú Váh a Nosický kanál, ktoré vykazujú mierne znečistenie vody. Stredný tok Váhu je ovplyvňovaný najmä odpadovými vodami z priemyselných podnikov: Aquachémia s.r.o. Žilina, CONTINENTAL Slovakia s.r.o. Púchov, Tepláreň a.s. Považská Bystrica, Považský cukor a. s., sklárne RONA a.s. Lednické Rovne a taktiež komunálnymi odpadovými vodami z okresných miest Martin, Žilina, Bytča, Považská Bystrica a Púchov.

Na toku Váh bola najbližšie k riešenému územiu v roku 2020 sledovaná kvalita vody v monitorovacích miestach Považská Teplá a Bytča.

Podzemné vody

Znečistenie podzemných vôd pochádza z infiltrácie povrchových vôd do riečnych sedimentov, z priemyselných hnojív, znečistených zrážkových vôd, skládok odpadov, priemyselných a odpadových vôd mestských a sídelných aglomerácií a poľnohospodárstva. Pri celkovom zhodnotení hodnôt celkovo k zvýšeniu železa, sodíka a špecifických organických látok.

Vodný útvar SK1000500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu a jeho prítokov severnej časti oblasti povodia Váh (kvartérny útvar) zasahuje do severnej polovice riešeného územia. Podzemné vody oblasti SK10000500P sú ovplyvňované antropogénnou činnosťou najmä v sídelných aglomeráciách Považská Bystrica a Trenčín.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi

Na území obce a jeho hranici je evidovaných deväť odvezených skládok odpadov a jedna odvezená/upravená skládka odpadov. Územia, na ktorých je evidovaná environmentálna záťaž, nie sú vhodné pre výstavbu.

V obci sa nachádza zberný dvor v areáli Technických služieb ktorý slúži pre občanov obce a miestne podnikateľské subjekty. Odvoz komunálneho odpadu, plastov, papiera a skla sa uskutočňuje 2 x za mesiac. Vývoz kuchynského odpadu z bytov sa uskutočňuje 1 x za týždeň. Vývoz odpadu zabezpečuje spoločnosť Marius Pedersen, resp. MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. na skládku Luštek v Dubnici nad Váhom. V blízkosti poľnohospodárskeho družstva Agrotip s.r.o. v lokalite Rašov je lokalizovaná kompostáreň pre obec vrátane jej častí na likvidáciu biologicky rozložiteľného odpadu.

Podľa údajov obce¹ množstvo zmesového odpadu sa oproti roku 2020 znížilo o cca 50 ton. Za rok 2021 je to 902,34 ton. Objemný odpad predstavoval 301,62 ton. Množstvá najčastejších separovaných druhov odpadu za rok 2021 sú porovnateľné s hodnotami z roku 2020: plasty 123,07 tony obaly z kovov 3,48 tony sklo 131,06 tony papier a lepenka 41,5 ton v kontajneroch a podomový zber 36,732 tony VKM (tetrapaky) na baze lepenky 2,99 tony

4. Hluk a vibrácie

V riešenom území nie sú vykonávané merania hluku. Za zdroje hluku v riešenom území možno považovať:

- zastavané územie,
- diaľnica,
- železnica,
- kameňolomy – dobývací priestor Butkov (č. 432 a 580) a dobývací priestor Beluša (č. 179),
- areály a výroby a poľnohospodárske areály.

¹ Zhodnocovanie odpadu v obci Beluša v roku 2021 }belu3a 2022|

Zdrojom negatívnych účinkov dopravy na životné prostredie v intraviláne riešeného územia je zdrojová a cieľová vnútrošídlová doprava a v niektorých profiloch prevládajúca tranzitná doprava. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplyva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. Lokálnymi zdrojmi hluku sú malé výrobné prevádzky v obci.

Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Podľa údajov ŠGÚDŠ 2024 sa obec Beluša nachádza v oblasti s nízkym a stredným stupňom radónového rizika s občasným výskytom vysokého stupňa radónového rizika.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh riešenia dokumentu ZaD č.4 ÚPN-O Beluša predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vznik nových plôch určených na bývanie, občiansku vybavenosť a výrobu, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

V prípade, že na dotknutých plochách sa vyskytujú biotopy európskeho alebo národného významu, alebo predstavujú lokality výskytu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, zásah do týchto je možný len v súlade s podmienkami zákona o ochrane prírody a krajiny.

Ak bude pri výstavbe potrebný výrub stromov nachádzajúcich sa mimo les, bude potrebné žiadať súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V prípade výrubu drevín uloží orgán ochrany prírody žiadateľovi v súhlase na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste, a to na náklady žiadateľa; uprednostňuje pritom geograficky pôvodné a tradičné druhy. Ak žiadateľ nie je vlastníkom pozemku, na ktorom sa náhradná drevina vysadila, môže mu orgán ochrany prírody uložiť i starostlivosť o ňu, najviac však na dobu troch rokov.

Súčasťou záväznej časti ZaD ÚPN obce Beluša je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ods. 6 bod b) stanovenie intenzity využitia územia, ktorá je vyjadrená formou koeficientu zastavanosti a koeficientu zastúpenia zelene v riešených územiach.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov, ktoré nepriaznivo pôsobia na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je však potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci katastrálneho územia obce Beluša sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov:

- CHKO Strážovské vrchy – o rozlohe 30 979 ha (680,91 ha v riešenom území), zriadená Vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č. 14/1989 Zb. z 27.1.1989 o Chránenej krajinnnej oblasti
- Strážovské vrchy, V území platí druhý stupeň ochrany.
- Územie európskeho významu SKUEV0256 Strážovské vrchy o rozlohe 29 366,39 ha (644,51 ha v riešenom území), vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov národného aj európskeho významu, ako aj vzácných druhov fauny a flóry,
- Územie európskeho významu SKUEV1256 Strážovské vrchy o rozlohe 267,10 ha (v riešenom území 26,81 ha) navrhnuté v rámci II. etapy NATURA 2000, t. j. rozšírenia SKUEV0256 Strážovské vrchy.
- Chránené vtáčie územie SKCHVÚ028 Strážovské vrchy o rozlohe 59 586 ha (v riešenom území 647,42 ha)

Podľa Aktualizácie Regionálneho ÚSES okresu Považská Bystrica a Púchov (2005) sa v hodnotenom území, prípadne v jeho blízkosti nachádzajú nasledovné prvky ÚSES:

- **Nadregionálny biokoridor IV. Trenčín – Vápeč, Dúpná – Súľovské skaly** - Predstavuje hrebeň Strážovských vrchov tvorený prevažne lesnými komplexami, v riešenej území tvorenými prevažne bučinami. Biokoridor spája NRBC Vápeč, NRBC Podhradská lesostep, RBC Malenice – Svrčinovec, NRBC Podskalský Roháč, ďalej prechádza masívom Močiarnej, Dúpnej a Vysokého vrchu, kde pokračuje do okresu Žilina a napája sa na provincionálne biocentrum Súľovské skaly.
- **Nadregionálny biokoridor II. Váh** - Predstavuje vodný tok s príslušnými brehovými porastami, ktorý preteká severozápadnou časťou riešeného územia. Brehové porasty v okolí toku sú slabo vyvinuté, nespojité, so súvislým zápojom iba v severnej v severnej časti. Biokoridor rieky Váh má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny.
- **Regionálny biokoridor IX. Potok Pružinka** - Predstavuje miestami regulovaný vodný tok, ktorý preteká centrálnou časťou katastrálneho územia. Brehové porasty absentujú v celej dĺžke toku, s výnimkou extravilánu, kde sa miestami nachádzajú línie brehových porastov.
- **Regionálne biocentrum 12. Hradisko - Bukovec - Žiar** - Do riešeného územia zasahuje južnou časťou a je tvorené komplexami lesných spoločenstiev s drevinovým zložením a štruktúrou porastov blízkou prirodzeným biocenózam. Mozaika porastov s dubom a hrabom, menej so smrekom a borovicou.
- **Regionálne biocentrum 13. Malenice – Svrčinovec - Žiar** - V riešenom území predstavuje lesné a skalné komplexy masívu Rohatej a Malenice, s lesnými spoločenstvami jedľových bučín, typických bučín, bučín na dolomitoch a vápencových hrebeňoch a svahoch. Vysoký podiel ochranných lesov.

V riešenom území sú evidované genofondové lokality:

- navrhovaná PP Belušské vráta - skalne biotopy, sutinové lesy s výskytom jelenieho jazyka
- meandre Kamenického potoka miestami s jelšovým lesom
- mokrade pri Váhu - výskyt bobra

Návrh Zmien a doplnkov bude rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability. Pri porovnaní rozvojových lokalít s predmetným RÚSES okresu Púchov (2005). **Väčšina lokalít, navrhovaných v rámci ZaD č. 4 na zmenu funkčného využitia a priestorového usporiadania, sa nachádza mimo samotných prvkov ÚSES, ako aj mimo ich dosahu.** Výnimkou sú lokality Beluša 24 (rekreačný areál) a Beluša 35 (plánovaná FVE), ktorých časť sa prekrýva s regionálnym biokoridorom NRBk II. Váh.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v riešenom území nachádza:

- vodohospodársky významný tok č. 90. Váh (4-21-01-038),
- vodohospodársky významný tok č. 192 Pružinka (4-21-08-002),
- vodohospodársky významný tok č. 202. Kočkovský kanál (4-21-08-093).

Vodné toky, plochy a vodohospodárske diela

Katastrálne územie obce Beluša patrí do povodia rieky Váh a vodné toky vyskytujúce sa na jej území do správy Povodia Váhu. Obec leží na ľavom brehu rieky. Dominantou siete vodných tokov je rieka Váh. Sieť vodných tokov je okrem Váhu tvorená vodohospodársky významnými vodnými tokmi: Nosický kanál (Kočkovský) a tok Pružinka, ďalšie vodné toky: Ladce, Podhorie s prítokom, Slatinský potok, Staré koryto Pružinky, Rašov, Konopný, Beluša, Čerenov s prítokom, Vršok a Kamenický potok s prítokmi.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Beluša, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1.	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín
2.	Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej Stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Považskej Bystrici, Slov .partizánov 1130/50, PSČ 017 01
4.	Regionálna veterinárna a potravinová správa Púchov, Moravská 1343/29, 020 01 Púchov
5.	Krajský pamiatkový úrad, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín

6.	Okresný úrad Trenčín Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7.	Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8.	Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9.	Okresný úrad Považská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 11 Považská Bystrica
10.	Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Generála Milana Rastislava Štefánika 20, 91101 Trenčín
11.	Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
12.	Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
13.	Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti Odbor telekomunikácií, Pribinova2, 812,72, Bratislava
14.	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
15.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany, Nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
16.	Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice Slovenskej 10, 971 22 Prievidza
17.	Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 02001 Púchov
18.	Okresný úrad Púchov, Odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 02001 Púchov
19.	Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s pôsobnosťou v kraji Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
20.	Lesy SR, š.p., OZ Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín
21.	Okresné riaditeľstvo policajného zboru, dopravný inšpektorát, Považská Bystrica, OO PZ Púchov, Svätoplukova 8, 020 01
22.	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, HS Púchov, Nimnická cesta 20 , 020 01 Púchov
23.	Slovenská správa ciest, Miletičova 19 ,826 19 Bratislava
24.	Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
25.	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Ul. Hviezdoslavova 31, 010 01 Žilina
26.	Železnice SR GR, Odbor stratégie, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
27.	Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
28.	Národná diaľničná spoločnosť, Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
29.	Obec Visolaje, Visolaje č. 40 , 018 61 Beluša
30.	Obec Sverepec, Sverepec 215, 017 01 Sverepec
31.	Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica
32.	Obec Dolné Kočkovce, Školská 136, 020 01 Dolné Kočkovce
33.	Obec Lednické Rovne , Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne
34.	Obec Horovce, Horovce č.94, 020 62 Horovce
35.	Obecný úrad Ladce, Hviezdoslavova 599, 01863 Ladce
36.	Obec Košecké Podhradie, Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie
37.	Obec Mojtín, 020 72 Mojtín 242
38.	Obec Dolný Lieskov, Dolný Lieskov 193, 018 21 Dolný Lieskov
39.	Obec Slopná, Slopná 159, 018 21 Dolný Lieskov

3. Dotknuté susedné štáty

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu ZaD č.2 ÚPN-O Beluša nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- Schéma riešenia ZaD č.4 ÚPN obce Beluša

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenie vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj (AŽ PROJEKT Bratislava 1997)
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 (AŽ PROJEKT Bratislava 2004), v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011, v znení VZN č. 8/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené uznesením č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, v znení VZN č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, s účinnosťou 29.06.2018,
- Územný plán obce Beluša (spracovateľ – AŽ PROJEKT, Toplianska 28, 821 07 Bratislava, schválený uznesením OZ č. 195/13.12 zo dňa 13.12.2013,
- Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN obce Beluša schválené Uznesením OZ č. 136/16.11 zo dňa 28.11.2016 ,VZN č. 7/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Beluša,
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Beluša schválené Uznesením OZ č. 157/19.10 zo dňa 28.10.2019, VZN č. 7/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Beluša
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Beluša schválené Uznesením OZ č. 11/22.02 zo dňa 28.02.2022, VZN č. 2/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Beluša
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, schválený rozhodnutím okresného úradu Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. j. OÚ-TN-OSZP3-20 15/00 1484 TKZ, zo dňa 14.01.2015 (zhotoviteľ Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica v roku 2013)
- „Podpora ochrany lokalít NATURA 2000 začlenením do celopriestorového systému ekologickej stability“, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, (zostavil - Slovenská agentúra životného prostredia CMŽP Žilina, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Bratislava.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 10. 5. 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Juraj Krumpolec

AŽ PROJEKT s.r.o.

tel.: +421 2 45523896

e-mail: juraj.krumpolec@azprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ján Prekop, starosta

Obec Beluša

Farská 1045/6, 018 61 Beluša

Telefón: +421 42 2853 512

Mobilný kontakt.: +421 903 405 410

obec@belusa.sk

BELUŠA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 4,
SCHEMA RIEŠENIA PRE ÚČELY OSD

